

第16回 K. CATフォーラム

中心市街地の魅力ある土地利用を考える
～ 都心空間の「もったいない」の活用を目指して ～

平成29年1月21日（土）

K.CAT
（金沢の都市と交通を考える会）

第16回 K. CATフォーラム

中心市街地の魅力ある土地利用を考える

～ 都心空間の「もったいない」の活用を目指して ～

- ・ 新幹線開業を契機に中心市街地をステップアップ
- ・ 「魅力的な空間があるから人が集う」

現状：青空駐車場が虫喰い状に分布

歩行者を無視した無計画な配置には弊害も

⇒ これは「もったいない！」

どうすれば魅力的な空間に変貌させられるか？

みんなで考えてみましょう♥

本日の流れ

Time	作業内容
12:00～12:40	チームに分かれて昼食＋自己紹介 ※ とりあえず仲良くなろう 😊
12:40～13:30	チームごとに現地の街歩き ※ ヒントは現場にイメージを膨らまそう
13:30～15:20	ワークショップ ※ 13:25にはテーブルに戻ろう ※ さあ、みんなで考えよう
15:20～15:30	休憩
15:30～16:30	成果発表＋質疑・応答
16:30～16:50	投票・集計＋表彰（プレゼント）
16:50～17:00	コメント＋総評
集合写真をパチリ これにて解散！ お疲れ様でした 😊	

チーム分けについて

柿木畠界限



旧映画街界限

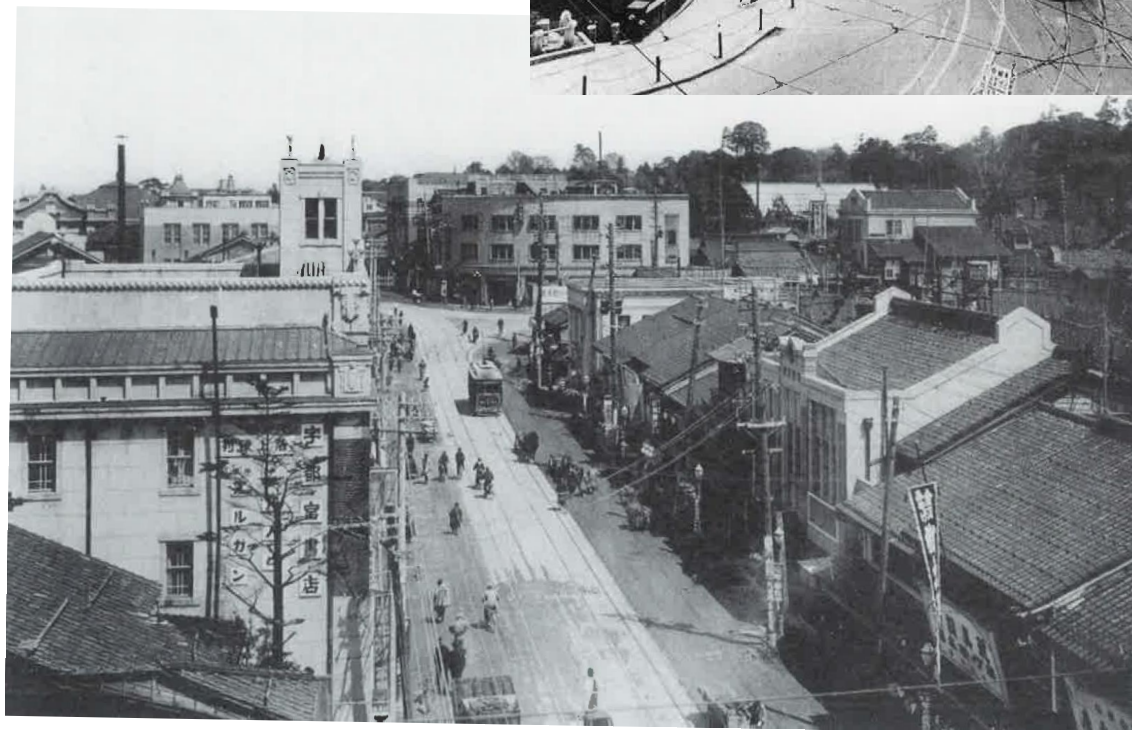


- 対象エリアは、「柿木畠界限」と「旧映画街界限」の2つです
- おおよその範囲は、テーブルの住宅明細図の通りです
- 6つのチームに分かれます
 - Aグループ（柿木畠）
 - Bグループ（柿木畠）
 - Cグループ（柿木畠）
 - Dグループ（旧映画街）
 - Eグループ（旧映画街）
 - Fグループ（旧映画街）
- グループは、なるべく様々な人が混ざるように、予め分けてあります
- 街歩きからワークショップまで、この仲間で協力して進めてください

対象エリアの基準情報

昔の写真 (片町周辺)

片町交差点より
(S30年代)



片町より香林坊
(昭和初期)

昔の写真（旧映画街）

模 型



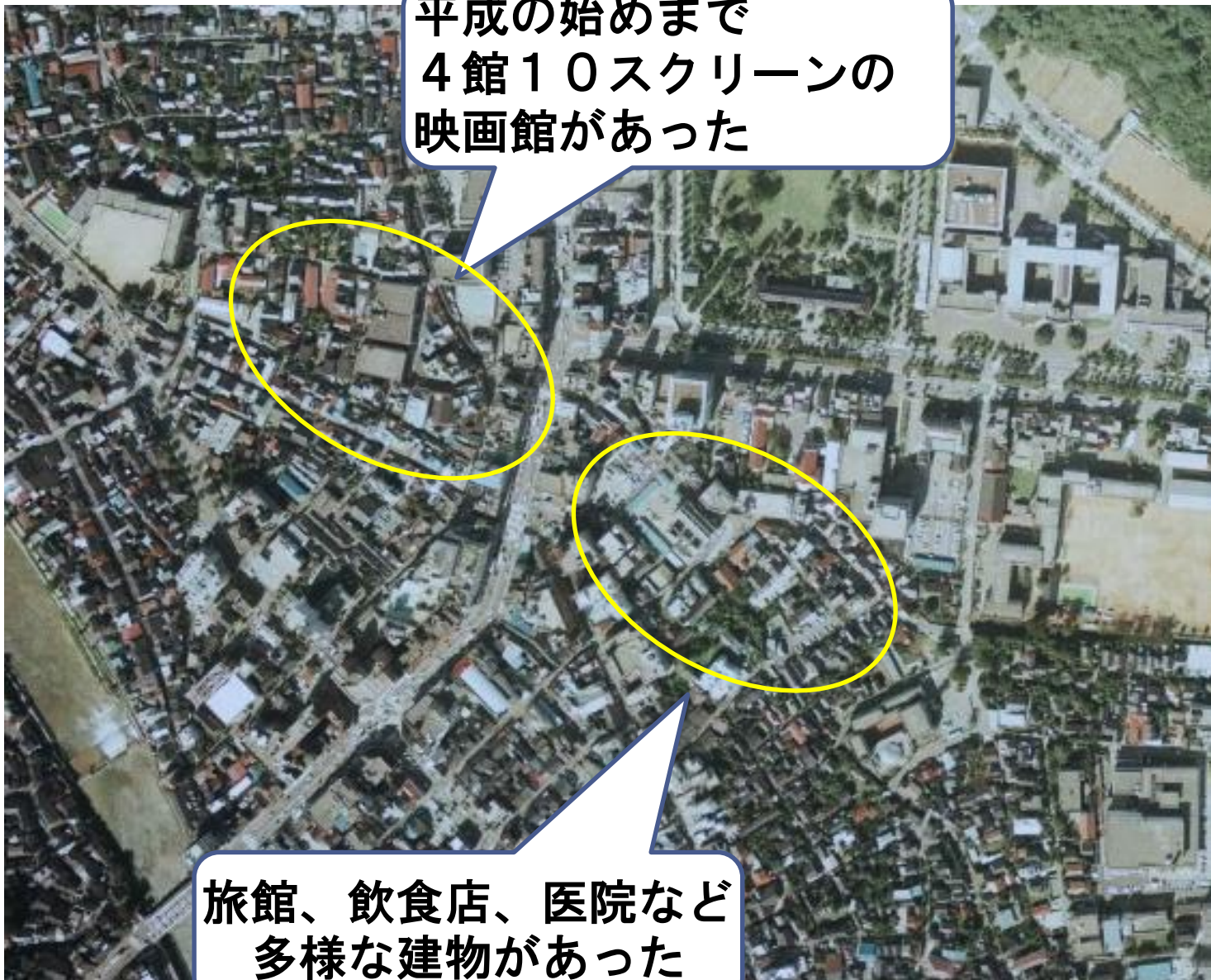
映画街
(S63年)



香林坊大神宮 (S7年)

昔の状況（昭和50年）

平成の始めまで
4館10スクリーンの
映画館があった

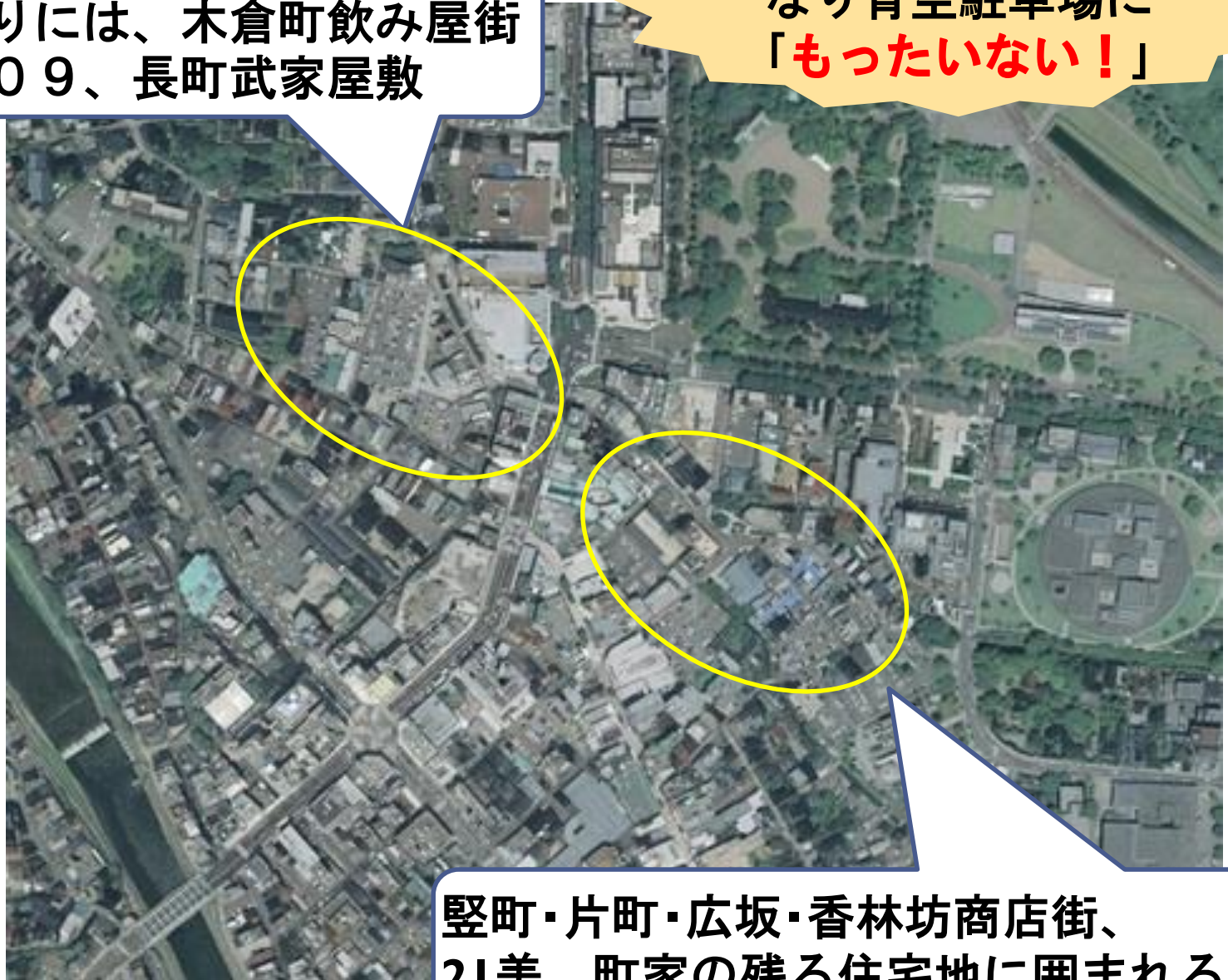


旅館、飲食店、医院など
多様な建物があつた

今の状況（平成27年）

周りには、木倉町飲み屋街
109、長町武家屋敷

多くの建物がなくなり青空駐車場に
「もったいない！」



豎町・片町・広坂・香林坊商店街、
21美、町家の残る住宅地に囲まれる

これから、5タウンズが目指す都市空間

面的な空間づくり

- いるだけで楽しい空間
- 商店街全体が買い物広場
- 車と分離した安全空間

※ 中心市街地都市機能向上計画

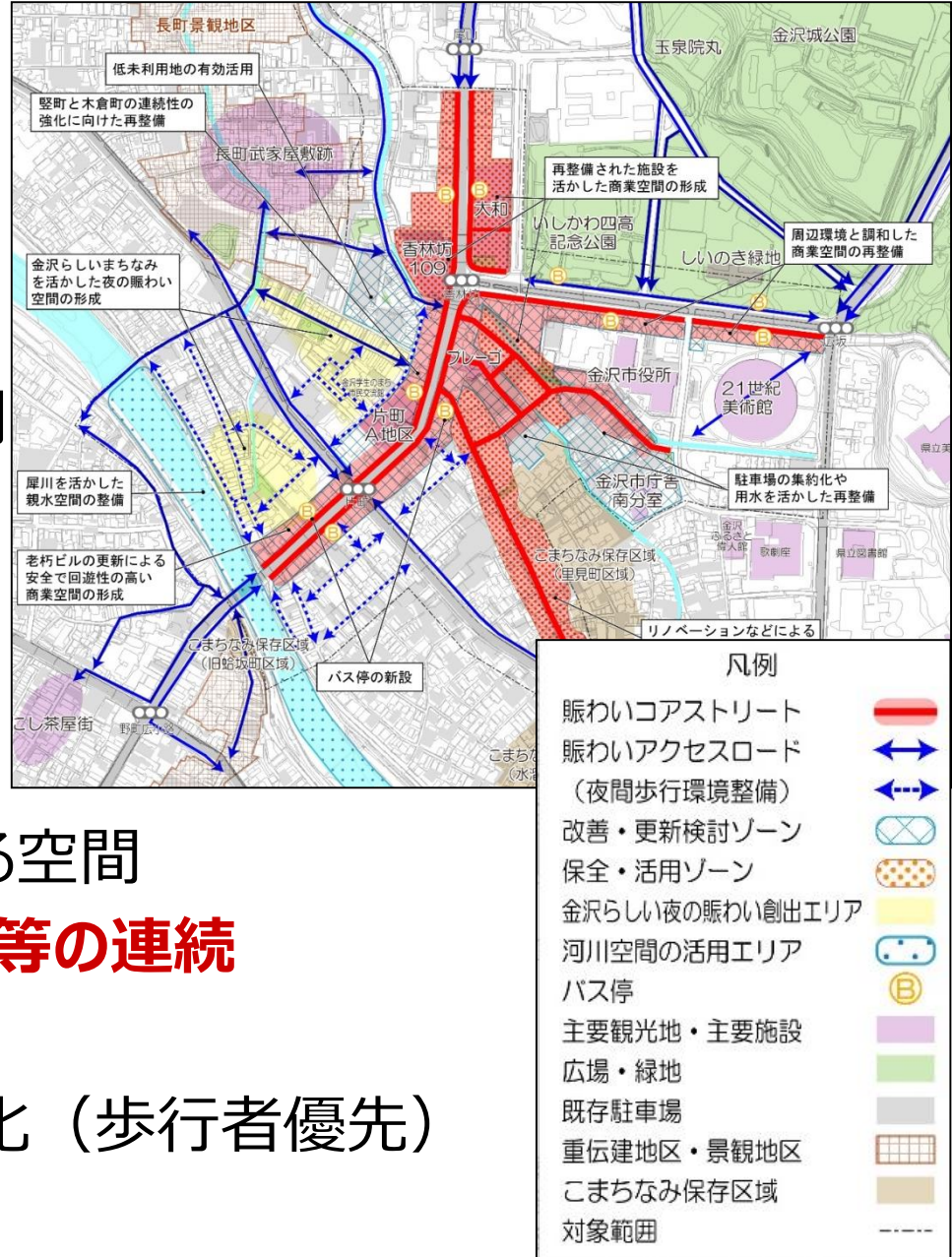
賑わいコアストリート

→ 安全安心に楽しめる空間

歩行者専用、店舗等の連続

賑わいアクセスロード

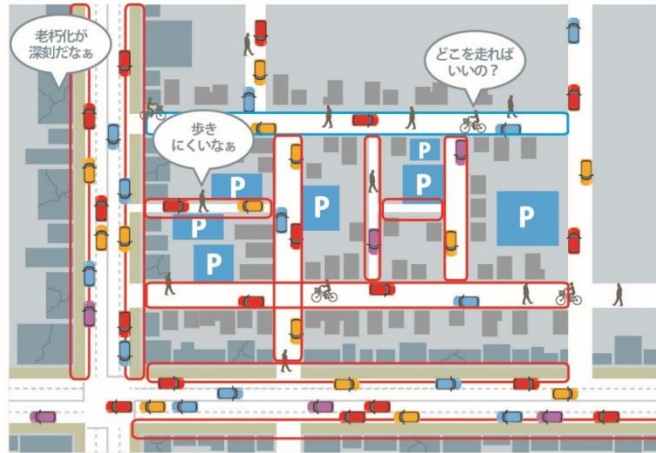
→ 周辺からの連絡強化（歩行者優先）



例えば、こんなふうにエリアの再生を誘導したり・・・

① 都心軸沿道は老朽化、細街路にはクルマが進入・・・

⇒ 賑わいコアストリート・賑わいアクセスロードを指定



③ 賑わいコアストリート歩行者専用空間として沿道を再整備

⇒ 駐車場跡地を店舗やパブリックスペース等として利活用



② 地元の熱意があり、合意形成されたゾーンから再整備に着手

⇒ 老朽ビルの再整備、駐車場の再配置、アクセス道路の整備等



④ 来街者が安全に安心して楽しめるまちなかの再構築

⇒ まちなかの価値を高め、ヒト・モノ・コトの賑わいを育む



凡例
用途地域

- 第1種低層住居専用地域
- 第1種住居地域
- 第2種住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域

凡例

高度地区

- 10m以下
- 12m以下
- 15m以下
- 18m以下
- 20m以下
- 31m以下
- 45m以下

凡例

街歩きからワークショップに向けて

共通事項

- 区域を面でとらえて、**行きたくなる空間**を提案
- 道路、用水、既存施設 **活かすも変えるも自由**
- 駐車場は別の場所でちゃんと作られると仮定
 - ※ 駐車場を提案する時は出入り経路も必要

<柿木畠界隈グループ>

- 今あるお店や雰囲気も意識しよう

<旧映画街グループ>

- 広い駐車場空間をどう変えるか
- 周辺施設やエリアとの関係も意識しよう

ワークショップについて（その1）

模造紙

発表に利用

地図 2 枚
・作業用
・発表用

地図

資料

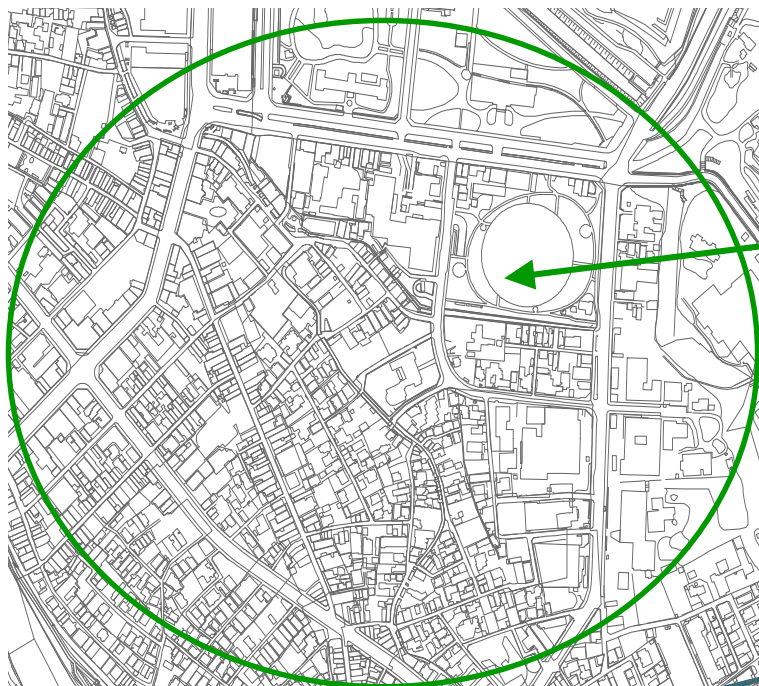
- 机の道具を使って、皆の意見を出し合おう
- 先ずは、アイデア、数の勝負
- 少しずつ、まとめることも考えよう（時間配分も大事）



ワークショップについて（その2）

地図

提案テーマ



印象づけよう!!

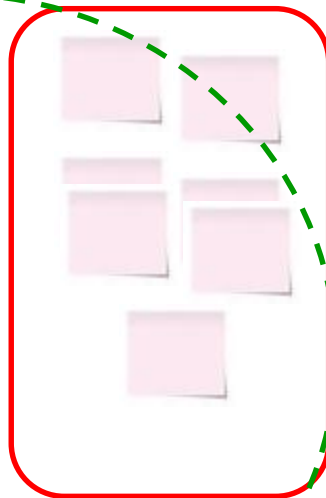
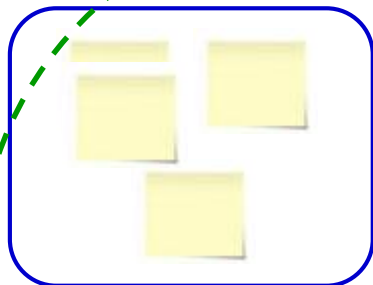
- ・エリアや配置などの内容は地図に
- ・コンセプトや説明は模造紙でもO.K.

チームA：メンバー名

ワークショップについて（その3）

模造紙

提案テーマ



チームA：メンバー名

地図と同様に

- ・発表内容を表現
- ・コンセプトや説明etc
- ・地図との二刀流でわかりやすく

特に決まりはないけど、
小さな工夫が
共感を呼ぶぞ!!



半日の長丁場ですが
みんなで**楽しみましょう**

街歩きからスタートです!

